



**Anexo "B" de las Condiciones Generales de Contratación  
de Línea II para adquisición de Vivienda o Suelo destinado a la construcción de Vivienda  
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS<sup>1</sup>**

Fecha de emisión: 15 de agosto de 2024

Nombre de la o del Trabajador-Derechohabiente: ORTIZ JUAREZ KAREN LUDMILA

N.S.S.: 07119100225

Número de Crédito: 1924457920

Realizado por el **Notario Público** correspondiente el cálculo de los montos de **Impuestos y Derechos** que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la **Escritura** mediante la que se formalice el otorgamiento del crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que dispone del **Crédito Otorgado**, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que se otorga dicho crédito, mismas que son las siguientes:

**Condiciones Financieras Definitivas del crédito:**

Destino (fin) del <b>Crédito Otorgado</b> :	Adquisición en propiedad de la <b>Vivienda o Suelo</b> destinado a la construcción de Vivienda cuyo domicilio a continuación se indica:
Domicilio del inmueble ( <b>Vivienda o Suelo</b> destinado a la construcción de Vivienda) objeto del <b>Crédito Otorgado</b> :	AVENIDA LOS DELFINES 1927 MZ 59 LT 22 FRACCIONAMIENTO LOS DELFINES , C.P: 67183 GUADALUPE NUEVO LEON
Monto (en pesos) del <b>Crédito Otorgado</b> :	\$ 1,124,139.70  UN MILLON CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.
Monto del <b>Crédito Neto</b> :	\$ 1,076,387.69
Monto del <b>Saldo de la Subcuenta de Vivienda</b> :	\$ 103,612.24
Monto del <b>Crédito "Equipa tu Casa"</b> (en su caso):	\$ 0.00
Monto del Subsidio del Gobierno Federal o Estatal (en su caso):	No se otorga Subsidio
Monto del costo del avalúo (en su caso):	\$ 0.00
Monto de <b>Gastos de Titulación</b> :	\$ 17,171.01
Monto de <b>Impuestos y Derechos</b> :	\$ 30,581.00
Monto de <b>Prima de Seguro de Daños</b> : (en su caso):	\$ 73.60
<b>Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos</b> :	\$ 204.82
Monto de la <b>Cuota Mensual de Amortización del Crédito</b> :	\$ 10,240.91
<b>Tasa de Interés Ordinario</b> :	10.45 %
<b>Plazo del Crédito</b> :	30 Años
<b>Costo Anual Total (CAT)</b> :	11.70 %

<sup>1</sup> Los términos y expresiones en negrillas son términos y expresiones definidos en el **Anexo A** de la **Escritura**.

Datos adicionales en relación con la operación del **Crédito Otorgado**:

Nombre del (de los) **Vendedor(es)**: LARA GOMEZ LAZARO

CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del (de los) **Vendedor(es)**: 012580029226488225

En caso de ejercer el **Crédito "Equipa tu Casa"**:

Nombre la o el Trabajador Derechohabiente (**Beneficiario**):

**Medio de Disposición** : 012580029226488225

**Aceptación de la o del Trabajador-Derechohabiente:**

La o el **Trabajador Derechohabiente** manifiesta formalmente su aceptación de las anteriores Condiciones Financieras Definitivas que el INFONAVIT arriba le propone.

La o el **Trabajador Derechohabiente** manifiesta su reconocimiento y aceptación de que los términos y expresiones que aparecen en esta comunicación con letras iniciales en mayúsculas y en negrillas son términos y expresiones definidos en el Anexo "A" de la **Escritura**.

Firma de la o el **Trabajador-Derechohabiente**:

ORTIZ JUAREZ KAREN LUDMILA

Firma del Apoderado:

Nombre del Apoderado: \_\_\_\_\_

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda  
para los Trabajadores:**

Ante mi:

**Notario Público:**

CANTU GARZA ADRIAN

Fecha: