



**Anexo "B" de las Condiciones Generales de Contratación
de Línea II para adquisición de Vivienda o Suelo destinado a la construcción de Vivienda
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS¹**

Fecha de emisión: 15 de agosto de 2024

Nombre de la o del Trabajador-Derechohabiente: ORTIZ JUAREZ KAREN LUDMILA

N.S.S.: 07119100225

Número de Crédito: 1924457920

Realizado por el **Notario Público** correspondiente el cálculo de los montos de **Impuestos y Derechos** que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la **Escritura** mediante la que se formalice el otorgamiento del crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que dispone del **Crédito Otorgado**, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que se otorga dicho crédito, mismas que son las siguientes:

Condiciones Financieras Definitivas del crédito:

Destino (fin) del Crédito Otorgado :	Adquisición en propiedad de la Vivienda o Suelo destinado a la construcción de Vivienda cuyo domicilio a continuación se indica:
Domicilio del inmueble (Vivienda o Suelo destinado a la construcción de Vivienda) objeto del Crédito Otorgado :	AVENIDA LOS DELFINES 1927 MZ 59 LT 22 FRACCIONAMIENTO LOS DELFINES , C.P: 67183 GUADALUPE NUEVO LEON
Monto (en pesos) del Crédito Otorgado :	\$ 1,124,139.70 UN MILLON CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.
Monto del Crédito Neto :	\$ 1,076,387.69
Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda :	\$ 103,612.24
Monto del Crédito "Equipa tu Casa" (en su caso):	\$ 0.00
Monto del Subsidio del Gobierno Federal o Estatal (en su caso):	No se otorga Subsidio
Monto del costo del avalúo (en su caso):	\$ 0.00
Monto de Gastos de Titulación :	\$ 17,171.01
Monto de Impuestos y Derechos :	\$ 30,581.00
Monto de Prima de Seguro de Daños : (en su caso):	\$ 73.60
Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos :	\$ 204.82
Monto de la Cuota Mensual de Amortización del Crédito :	\$ 10,240.91
Tasa de Interés Ordinario :	10.45 %
Plazo del Crédito :	30 Años
Costo Anual Total (CAT) :	11.70 %

¹ Los términos y expresiones en negrillas son términos y expresiones definidos en el **Anexo A** de la **Escritura**.

Datos adicionales en relación con la operación del **Crédito Otorgado**:

Nombre del (de los) **Vendedor(es)**: LARA GOMEZ LAZARO

CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del (de los) **Vendedor(es)**: 012580029226488225

En caso de ejercer el **Crédito "Equipa tu Casa"**:

Nombre la o el Trabajador Derechohabiente (**Beneficiario**):

Medio de Disposición : 012580029226488225

Aceptación de la o del Trabajador-Derechohabiente:

La o el **Trabajador Derechohabiente** manifiesta formalmente su aceptación de las anteriores Condiciones Financieras Definitivas que el INFONAVIT arriba le propone.

La o el **Trabajador Derechohabiente** manifiesta su reconocimiento y aceptación de que los términos y expresiones que aparecen en esta comunicación con letras iniciales en mayúsculas y en negrillas son términos y expresiones definidos en el Anexo "A" de la **Escritura**.

Firma de la o el **Trabajador-Derechohabiente**:

ORTIZ JUAREZ KAREN LUDMILA

Firma del Apoderado:

Nombre del Apoderado: _____

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda
para los Trabajadores:**

Ante mi:

Notario Público:

CANTU GARZA ADRIAN

Fecha: