

CARTA DE INSTRUCCION NOTARIAL PARA COMPRAR UNA VIVIENDA



20 de febrero de 2024

Nombre Notario : BACA BONIFAZ RODRIGO RAMON

Número Notaria : 24

Presente

Solicitamos a usted otorgue escritura pública en su protocolo en la que se consigne(n) el (los) contrato(s) de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, cuyas características deben ser las que a continuación se indican:

Modelo de escritura	P01.35.207	
Addendum	01	
N.S.S. del Titular	43079093605	
Nombre del Titular	RAMIREZ PORRAS RICARDO DE JESUS	
Nombre del Vendedor	MARTINEZ VILLARREAL AZIEL	
Beneficiarios de Pago	MARTINEZ VILLARREAL AZIEL	Vendedor
Domicilio del inmueble objeto de la garantía hipotecaria	CALLE VIA CASERTA 323 MZ 887 LT 24, FRACCIONAMIENTO MODENA 2 DO SECTOR 1ER ETAPA , C.P: 66643, APODACA, NUEVO LEON	
Pago con dinero de su propio peculio	\$419,494.96	
Precio de compra-venta	\$1,000,000.00	
Pago parcial del precio de compra-venta	\$580,505.04	
CLABE de la cuenta de depósito beneficiario de pago	012580015826892940	
Nombre del banco depositario	BBVA BANCOMER	
Número de Crédito del Titular	1924091290	
Importe garantizado con la hipoteca en PESOS	\$543,596.63	

Los antecedentes, declaraciones y cláusulas de los contratos deben ser redactados por usted apegándose a los modelos de escritura y cláusulas aprobadas y a las directrices establecidas por el INFONAVIT y asimismo sujetándose a las disposiciones legales vigentes en la materia, de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios y sus anexos que suscribió con este Instituto.

El Notario deberá agregar al apéndice de la escritura los documentos que se señalan como sus anexos en las cláusulas que se proponen en las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de Crédito", publicadas en el portal de la página de Internet del INFONAVIT en el sitio www.infonavit.org.mx

Esta carta de instrucción notarial se notifica al Notario por medio del Sistema de Titulación Notarial del INFONAVIT.

INFONAVIT